Rahmenstudienplan
Betriebswirtschaftslehre - Immobilienwirtschaft

Modulbezeichnung, ECTS-Leistungspunkte, Lehrveranstaltungen, Anzahl der Präsenzstunden

Studienjahr	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
Modulbereich	**1. Semester**	**2. Semester**	**3. Semester**	**4. Semester**	**5. Semester**	**6. Semester**
Betriebswirtschaftslehre 35 360	**Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre** 5 Einführung in die Betriebswirtschaftslehre 40 Marketing 20	**Unternehmensrechnung** 5 Kosten- und Leistungsrechnung 30 Investition und Finanzierung 30	**Quantitative Methoden** 5 Empirische Forschungsmethoden 27 Data Science 28	**Personalmanagement und Unternehmensorganisation** 5 Personalmanagement 36 Unternehmensorganisation 19	**Integriertes Management** 5 Unternehmensführung 25	Leadership 25
	Finanzbuchführung und Bilanzierung 5 Finanzbuchführung 30	Bilanzierung 30				
		Management von Digitalisierung und Nachhaltigkeit 5 Management von Digitalisierung 40 Management von Nachhaltigkeit 20				

Studienjahr	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
Modulbereich	**1. Semester**	**2. Semester**	**3. Semester**	**4. Semester**	**5. Semester**	**6. Semester**
Volkswirtschaftslehre 10 115	**Mikroökonomik** 5 Einführung in die Volkswirtschaftslehre und Grundlagen der Mikroökonomik 30	Fortgeschrittene Mikroökonomik 30	**Makroökonomik** 5 Grundlagen der Makroökonomik 28	Geld und Währung 27		

Studienjahr	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
Modulbereich	**1. Semester**	**2. Semester**	**3. Semester**	**4. Semester**	**5. Semester**	**6. Semester**
Recht 5 55			**Bürgerliches Recht** 5 Bürgerliches Recht 55			

Studienjahr	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
Modulbereich	**1. Semester**	**2. Semester**	**3. Semester**	**4. Semester**	**5. Semester**	**6. Semester**
Mathematik und Statistik 5 60	**Mathematik und Statistik** 5 Mathematik 30	Statistik 30				

Studienjahr	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
Modulbereich	**1. Semester**	**2. Semester**	**3. Semester**	**4. Semester**	**5. Semester**	**6. Semester**
Freier Modulpool 10 53				**Wirtschaftsrecht** 5 Handels- und Gesellschaftsrecht 28 Arbeitsrecht, Grundzüge des Insolvenzrechts 27		**Wirtschaftspolitik** 5 Einführung in die Wirtschaftspolitik und Außenwirtschaft 25 Ausgewählte Themen der Wirtschaftspolitik 25

Studienjahr	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
Modulbereich	**1. Semester**	**2. Semester**	**3. Semester**	**4. Semester**	**5. Semester**	**6. Semester**
Schlüssel-qualifikationen 10 110	**Schlüsselqualifikationen I** 5 Grundlagen des wissenschaftlichen Arbeitens 30	Präsentations- und Kommunikations-kompetenz 30			**Schlüsselqualifikationen II** 5 Branchenspezifische Unternehmens-simulation 25	Studienrichtungs-spezifische Seminare 25

Studienjahr	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
Modulbereich	**1. Semester**	**2. Semester**	**3. Semester**	**4. Semester**	**5. Semester**	**6. Semester**
Praxismodule 48	**Praxismodul I** 20		**Praxismodul II** 20		**Praxismodul III** 8	

Studienjahr	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
Modulbereich	**1. Semester**	**2. Semester**	**3. Semester**	**4. Semester**	**5. Semester**	**6. Semester**
Bachelorarbeit 12					**Bachelorarbeit** 12	

Studienjahr	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
Modulbereich	**1. Semester**	**2. Semester**	**3. Semester**	**4. Semester**	**5. Semester**	**6. Semester**
Studienrichtungs-kernmodule 50 575	**Bauen** 5 Hoch- und Tiefbau 25 Nachhaltiges Bauen 25 Baustile 10	**Betreiben** 5 Kaufmännisches Facilitymanagement 20 Technisches Facilitymanagement 20 Technische Grundlagen der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft 20	**Nationale Immobilien-bewertung** 5 Grundlagen der Immobilien-bewertung 30 Vertiefung normierter Bewertungs-verfahren 25	**Internationale Immobilien-bewertung** 5 Internationale Bewertungs-verfahren 30 Methoden in Immobilien-bewertung und Marktanalyse 25	**Integrationsseminar in Betriebswirtschaftslehre - Immobilienwirtschaft** 5 Integrationsseminar in Betriebswirtschaftslehre - Immobilienwirtschaft 50	
						Fallstudien Immobilien im Marktkontext 5 Fallstudien Immobilienbewertung 25 Fallstudien gesamtwirtschaft-liches Umfeld 25
						Fallstudien zu Querschnitts-themen 5 Fallstudien Recht 25 Fallstudien IT in der Immobilienwirtschaft 25
						Finanzwirtschaft der Immobilie 5 Banken- und Kapitalmärkte 15 Traditionelle Immobilien-finanzierung und indirekte Immobilienanlagen 20 Immobilienbesteuer-ung und -versicherung 20
	Immobilienrecht I: Erstellung und Vertrieb 5 Einführung in das Immobilienrecht 10 Grundbuchrecht/ Grunstücksrecht/ Grundstückskauf-vertragsrecht 20	 Privates Baurecht 20 Maklerrecht 10	**Immobilienrecht II: Nutzung** 5 Wohnraummietrecht 20	 Gewerberaum-mietrecht 15 WEG-Recht 20	**Immobilienrecht III: Öffentliches Immobilienrecht** 5 Öffentliches Baurecht 20 Naturschutz- und Denkmalschutzrecht 10	 Städtebaulicher Vertrag 10 Vergaberecht 10

Studienrichtungs-wahlmodule **20** **100**			**Immobilienportfolio-management** **5** Immobilieninvestition **30** Immobilien Portfolio-Asset- und Risikomanagement **25**	**Innovatives Immobilien-marketing** **5** Innovatives Immobilien Marketing **55**	**Nachhaltige Immobilien-entwicklung** **10** Standort- und Marktanalyse, Projektentwicklung **30** Nachhaltige Entwicklung von Bestandsimmobilien **25** Digitalisierung im Immobilienlebens-zyklus **25** Nachhaltige Raumentwicklung **20**	

Studienjahr	**1. Studienjahr**		**2. Studienjahr**		**3. Studienjahr**	
	1. Semester	**2. Semester**	**3. Semester**	**4. Semester**	**5. Semester**	**6. Semester**
ECTS-Summen	**70**		**70**		**70**	
	210					

Studienjahr	**1. Studienjahr**		**2. Studienjahr**		**3. Studienjahr**	
	1. Semester	**2. Semester**	**3. Semester**	**4. Semester**	**5. Semester**	**6. Semester**
Präsenzstunden	**600**		**605**		**510**	
	1715					